



## Jong en oud over Kraggenburg

*De oudere Kraggenburgers hadden er flink werk van gemaakt. Ze 'scoorden' tien jongeren die meededen aan de derde bijeenkomst over het dorpsplan. De vraag op deze sessie was: "hoe luidt de doelstelling per thema, en wat zijn de belangrijkste activiteiten die opgepakt moeten worden?" De jongeren hadden geen apart thema; zij praatten overal over mee.*

Het bestaande dorpsplan bevat een overzicht met alle voorgestelde activiteiten, zo'n dertig in totaal. Elke groep boog zich over de doelstelling bij hun thema, en de bijbehorende activiteiten. Vier voor het dorp belangrijke thema's stonden centraal.

Wilt u deze nieuwsbrief ook digitaal ontvangen? Ga naar [www.noordoostpolder.nl](http://www.noordoostpolder.nl) en meld u aan.

### Wonen, openbare ruimte en verkeer

De groep met dit thema accepteerde de voorgestelde doelstelling over verkeer: "behouden van de huidige verkeersveiligheid, het openbaar vervoer en de lage verkeersdruk in het dorp." Ook de voorgestelde doelstelling voor de openbare ruimte - "behouden en aanpassen van de groenstructuur in Kraggenburg" - werd geaccepteerd, maar met een oproep. Kijk naar mogelijkheden om het dorp nog meer te verweven met het buitengebied, via fietspaden, oversteekplaatsen, overgang naar het bos, e.d.

**Wat is een dorpsplan?**  
Een dorpsplan vormt de komende jaren de basis voor de ontwikkeling van uw dorp. Het is belangrijk dat dit een gemeenschappelijk plan is. Daarom praten alle bij uw dorp betrokken partijen mee. Gemeente Noordoostpolder is initiatiefnemer en opdrachtgever. Kars Advies en KAW verzorgen het proces.

De meeste discussie ging natuurlijk over wonen. De voorgestelde hoofddoelstelling luidde: "ruimte voor jongeren en senioren uit Kraggenburg en nieuwe huishoudens van buiten". De groep miste hierin het begrip leefbaarheid. Ook moet je bestaande gezinnen in het dorp niet vergeten. Misschien willen zij wel doorschuiven naar een andere woning, en die woningen moeten er dan wel zijn.

In de uitwerking van de woondoorstelling zag de groep drie lijnen: renovatie van huurwoningen, sloop/nieuwbouw en herbesteding, uitbreiding.

Wat betreft renovatie is Mercatus bezig om zijn totale woningenbestand in de Noordoostpolder te beoordelen. Welke woningen moeten op welke manier verbeterd worden, en wanneer? Dit totaaloverzicht is komende zomer gereed. Mercatus wil de uitkomsten graag met Dorpsbelang bespreken.

Wat betreft inbreiden: gebouwen die niet meer nodig zijn, kunnen een nieuwe bestemming krijgen. Maar ook sloop/nieuwbouw is mogelijk. Misschien is het Groene Kruisgebouwtje daarvoor een geschikte plek? Bij inbreiden zal er mogelijk iets aan de groenstructuur in het dorp veranderen.

Eventuele uitbreidingen moet je concentreren op kavel-Penders. Maar wat moet daar dan komen? Onderzoek is nodig naar de echte woningbehoeften in het dorp. Misschien willen particulieren wel bouwen. Er moet ook aandacht komen voor tweeverdienende starters. Zij stijgen al snel uit boven de inkomensnorm van Mercatus om te kunnen huren (circa 34.000 euro per jaar).

### Zorg, welzijn, onderwijs en kerken

De doelstelling voor zorg werd: "invulling geven aan zorg". Dit betreft zowel de professionele zorg als de mantelzorg. Bestaande zorgbudgetten zou je bij elkaar moeten optellen, en moeten inzetten om mensen zo lang mogelijk in hun vertrouwde omgeving te laten wonen.

Een verzorgingstehuis zal er in Kraggenburg nooit komen. Maar een kleinschalig woon-zorgclustertje is misschien wel mogelijk, bijvoorbeeld in de Pionierstraat. Genoemd is ook een zorgpunt, een soort invliegrouwe die fungeert als prikpost, behandelplek van huisarts / fysiotherapeut / ergotherapeut, en spreekuur thuiszorg.

Bij de voorgestelde onderwijsdoelstelling "behoud van het basisonderwijs in het dorp", werden de peuterspeelzaal en voor- en naschoolse opvang gemist. Scholen en ouders moeten in gesprek over de mogelijkheid van een school.

De doelstelling "behoud van religieuze activiteiten" werd uitgebreid met "ontwikkelen en vernieuwen van (gezamenlijke) religieuze activiteiten, ook richting het dorp". De kerken moeten hierover in gesprek gaan.

Het strategische punt voor het gehele thema is: mogelijk maken van ontmoeten, gezelligheid en sociale cohesie. Daarvoor is een gemeenschappelijke voorziening nodig: een Kulturhus, Multi Functionele Accommodatie (MFA), Multi Functioneel Centrum (MFC), of geef het maar een naam.

### Werk, bedrijvigheid, recreatie

De doelstelling "uitnutten van het innovatief vermogen van bedrijven en uitbreiding van recreatief aanbod" werd ondersteund vanuit de groep. De groep zag kansen voor ondernemers, vooral op de gebieden zorg en recreatie. Door schaalvergroting van agrarische bedrijven komen er de komende jaren boerenerven vrij. Daar ontstaat ruimte voor nieuwe bedrijvigheid. De fraaie, rustgevende omgeving van Kraggenburg biedt mogelijkheden voor zorgboerderijen e.d. Dit biedt Kraggenburgers weer werk in de zorgsector.



#### Fase 1

**Kraggenburgs eigenheid**  
Oktober-november 2011  
Opsporen van Kraggenburgs eigenheid. Wat maakt Kraggenburg anders en speciaal?

#### Fase 2

**Visie op Kraggenburg**  
November 2011  
Visie opstellen. Wat is de gezamenlijke visie van alle betrokken partijen op het dorp?

#### Fase 3

**Plannen voor Kraggenburg**  
December 2011-januari 2012  
Opstellen dorpsvisie met uitvoeringsplan, met alle betrokken partijen.

#### Fase 4

**Besluitvorming**  
Februari 2012  
Besluitvorming door B&W, aanbieding dorpsplan aan de gemeenteraad.

Er is ook een jachthaven, waar een ondernemer meer uit zou kunnen halen. Een aanwezige niet-Kraggenburger beaamt dit: "jullie vinden dat jachthaventje heel gewoon, maar mensen van buiten vinden het een prachtige accommodatie."

### Verenigingsleven, sociale activiteiten, recreatie

Op de hoofddoelstellingen "intensiveren van de samenwerking tussen de verenigingen" en "ontwikkelen van nieuwe sociale activiteiten" kwam geen commentaar.

De discussie ging vooral over een gemeenschappelijke gebouw. Dat is het strategische punt bij dit thema en verdient prioriteit. Een zorg is dat de weg erheen moeizaam verloopt, als gevolg van allerlei emoties die nog leven rondom eerdere mislukte pogingen. Aan de andere kant: "er is nu al zoveel over gesproken, dat het geen tien jaar meer hoeft te duren."

Misschien moet je een dergelijke voorziening aanvliegen vanuit de scholen en kinderopvang, met de mogelijkheid voor de kerken om zich aan te sluiten. Maar er is ook nog het dorps huis en de gymzaal. Hoe het onderhoud van de gymzaal en de bezettingsgraad is, is onbekend, en is misschien belangrijk om uit te zoeken.

De wethouder benadrukt nogmaals dat een sterk eigen verhaal vanuit het dorp over een gemeenschappelijke accommodatie veel mogelijk maakt bij gemeente en instellingen.

Een pontje over de Zwolse vaart wordt ondersteund, evenals het organiseren van activiteiten voor Moelanders, de arbeidsmigranten uit Polen en andere landen.

### Jongeren: een frisse inbreng

De jongeren beperkten zich niet tot een thema en zorgden voor een frisse inbreng. Een greep uit de punten die zij via woordvoester Tanja Schussler naar voren brachten.

- Over wonen in Kraggenburg: De meeste jongeren willen graag in het dorp blijven wonen, vanwege familie, vrienden, het verenigingsleven, de saamhorigheid.

- Over de grenzen van het dorp: voor de jongeren hoeft het eigen dorp niet alles te hebben. De afstand naar bijvoorbeeld Ens is gemakkelijk te overbruggen. Naar de sportschool in Marknesse gaan, is geen probleem.
- Over voorzieningen: de kroeg is belangrijk als ontmoetingsplaats. Een buurthuis, gericht op jongeren is niet nodig. Een pinautomaat en een directe (snellere) busverbinding met Zwolle zijn zeer gewenst. De supermarkt is belangrijk. En er is voldoende gelegenheid om te sporten in Kraggenburg.
- Over de scholen: twee scholen vinden zij best praktisch: "Als je het op die ene school niet kan vinden, dan kan je binnen het dorp nog naar de andere verhuizen".
- Over het gewenste woningaanbod: er bestaat een grote voorkeur voor betaalbare eengezinswoningen. Over de HAT-eenheden aan Het Klif is niemand enthousiast.
- Over het toewijzen van seniorenwoningen aan jongeren: "we worden er wel eens zuur om aangekeken, alsof we een woning voor een oudere bezetten". Er spelen ook leefstijlverschillen: "Mijn oma gaat om half negen naar bed. Dan begint voor mij en mijn vrienden net de Champions League".

### Wachttijden

Tenslotte ontspint zich nog een discussie over de huidige wachttijden voor een starters-huurwoning. Mercatus ziet aan de cijfers dat voor jongeren een gemiddelde wachttijd van maximaal twee maanden geldt. Maar de aanwezige jongeren horen verhalen van leeftijdsgenoten die anderhalf jaar moesten wachten op een goed aanbod.

Hoe kan dat? Met korte gemiddelde wachttijden kun je nog altijd uitschieters naar boven hebben, oppert iemand. Of misschien kieskeurig geweest?, vraagt Mercatus zich af.

Ter plekke wordt het niet duidelijker. Enkele dagen na de bijeenkomst wordt met Mercatus afgesproken om alles op een rij te zetten over de woningmarkt voor starters en senioren in Kraggenburg. Het is een nieuw actiepuntpunt voor het dorpsplan-in-woording.

### Betrokken partijen op een rij

Bij het maken van dorpsplan Kraggenburg zijn de volgende partijen betrokken:

- Dorpsbelang Kraggenburg;
- Dertigtal bewoners uit Kraggenburg;
- Gemeente Noordoostpolder: Wouter Ruifrok (wethouder dorpen), Froukje Kampen (projectleider), Gerard Akkerman (accommodatiebeleid);
- Mercatus: Ton Beurmanjer (directeur), Ilona de Koning (beleidsmedewerkster), Pieterke van der Schee (medewerker leefbaarheid);
- Natuurmonumenten, Jan Akkerman;
- Zorggroep Oude en Nieuwe Land: Argina Rotink (zorgmanager), Heleen Lankhaar (verpleegkundige);
- Carrefour: Jannie Keuper;
- Politie: Jan Huizingh;
- AVES: Leo Breukel;
- Stichting Kinderopvang Noordoostpolder (SKN);
- Stichting Peuterspeelzalen Noordoostpolder (SPN);
- Kars Advies: Hans Kars, Martin Jansen;
- KAW: Daniel Depenbrock.

## Woensdag 1 februari: dorpsbijeenkomst Dorpsplan Kraggenburg

In november en december jl. zijn drie bijeenkomsten gehouden over de toekomst van uw dorp, met een dertigtal Kraggenburgers. Doel: het opstellen van een dorpsvisie tot 2025, met bijbehorende activiteiten. Hierover ontving u al twee nieuwsbrieven; dit is nummer drie.

Op 1 februari is er in het Dorps huis een bijeenkomst voor alle Kraggenburgers over het concept-dorpsplan. Dorpsbelang, gemeente, Mercatus en zoveel mogelijk van de overige professionele partijen zullen aanwezig zijn. De inhoud van het concept-dorpsplan wordt samengevat op posters, die voor en na de bijeenkomst zullen ophangen in het Dorps huis.

Bijeenkomst Dorpsplan Kraggenburg 2012 - 2025  
Woensdag 1 februari  
19.30 - 21.30 uur  
't Klokhuis  
Noordermeent 6

### Colofon

Opdrachtgever: gemeente Noordoostpolder.  
Tekst en redactie: Martin Jansen, Kars Advies, Utrecht;  
Annemarie Kloezen, gemeente Noordoostpolder.  
Tekeningen: Geert Gratama, Bussum.

Vormgeving en reproductie: Comsi, Emmeloord.  
Distributie: J. Tadema.  
Met dank aan: Irene Gerritzen, Jules Overmars, Wubbo de Raad, Kraggenburg.

13 januari 2012