

## Gemeente akkoord met dorpsplan Kraggenburg

Op 17 juli heeft het college van burgemeester en wethouders ingestemd met het dorpsplan Kraggenburg. Dit houdt in dat het college het eens is met de koers voor Kraggenburg, en het dorp van harte ondersteunt bij het uitwerken van de plannen in de komende jaren.

Het opstellen van het dorpsplan heeft even geduurd. Dat is niet zo gek als je bedenkt dat zo'n zestien organisaties op een of andere manier betrokken zijn geweest (zie de logo's). Die manier van werken kost tijd, maar zorgt er ook voor dat het dorpsplan een doorleefd plan is en geen papieren tijger.

Wilt u deze nieuwsbrief ook digitaal ontvangen? Ga naar [www.noordoostpolder.nl](http://www.noordoostpolder.nl) en meld u aan.

Het dorpsplan wordt ter informatie naar de raadscommissies Woonomgeving en Samenlevingszaken gestuurd.

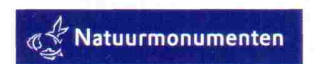
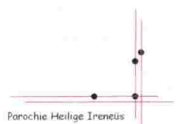
De gemeenteraadsleden hoeven er niet over te beslissen, maar worden zo wel op de hoogte gebracht van de koers voor het dorp en van alle plannen.

## Plannen voor Kraggenburg

Het complete plan telt zo'n 60 pagina's. In de eerste hoofdstukken wordt toegewerkt naar een koers voor het dorp tot 2025. Het laatste hoofdstuk bevat een opsomming van alle plannen die tot aan de zomer van 2015 uitgevoerd gaan worden. Dat zijn overigens niet altijd zaken die direct zichtbaar zijn in het dorp. Het kan ook om bijvoorbeeld een haalbaarheidsonderzoek gaan. Op de achterkant van deze nieuwsbrief vindt u een kort overzicht van alle plannen voor Kraggenburg.

**Wat is een dorpsplan?**  
Een dorpsplan vormt de komende jaren de basis voor de ontwikkeling van uw dorp. Het is belangrijk dat dit een gemeenschappelijk plan is. Daarom praten alle bij uw dorp betrokken partijen mee. Gemeente Noordoostpolder is initiatiefnemer en opdrachtgever. Kars Advies en KAW verzorgen het proces.

Dorpsplan Kraggenburg, Ruimte voor recreatie en wonen is te downloaden vanaf [www.kraggenburg.nl](http://www.kraggenburg.nl), onder het kopje 'Dorpsplan'. Het rapport wordt samengevat op grote posters die na de zomer in het dorpshuis komen te hangen.



**Fase 1**  
**Kraggenburgs eigenheid**  
Oktober-november 2011  
Opsporen van Kraggenburgs eigenheid. Wat maakt Kraggenburg anders en speciaal?

**Fase 2**  
**Visie op Kraggenburg**  
November 2011  
Visie opstellen. Wat is de gezamenlijke visie van alle betrokken partijen op het dorp?

**Fase 3**  
**Plannen voor Kraggenburg**  
December 2011-januari 2012  
Opstellen dorpsvisie met uitvoeringsplan, met alle betrokken partijen.

**Fase 4**  
**Besluitvorming**  
Mei-juli 2012  
Besluitvorming door B&W, aanbieding dorpsplan aan de gemeenteraad.



## Vier kernthema's voor Kraggenburg

Wie door zijn oogvelden naar Kraggenburg kijkt, naar de bewoners luistert en alle toekomstige ontwikkelingen op een rijtje zet, komt tot vier belangrijke thema's: recreatie, wonen, accommodatie en zorg. Bij elk van deze thema's behoren 5-8 activiteiten. Het rapport noemt ze afzonderlijk. Hieronder krijgt u een indruk.

### Recreatie



Met recreatie kan Kraggenburg zich onderscheiden van andere dorpen. Recreatie is de hefboom voor toekomstige ontwikkeling. Daarvoor zijn vooral de recreatie-ondernemers aan zet.

Het recreatie-aanbod in Kraggenburg kan beter gepromoot worden. Ondernemers willen fietsers en wandelaars vanuit Steenwijkerland de dijk over krijgen. De gemeente is bereid professionele promotie-activiteiten te ondersteunen. Ook wil zij nieuwe recreatieproducten ondersteunen, vooral als ze innovatief, duurzaam en onderscheidend zijn.

Om dergelijke zaken voor elkaar te krijgen, is het belangrijk dat de ondernemers steviger samenwerken binnen Ontmoet Kraggenburg. Via dit verband kunnen zij ook gezamenlijk optrekken als het bijvoorbeeld gaat om plannen voor nieuwe verblijfsaccommodatie.

### Wonen



Door het inzakken van de woningmarkt zijn Mercatus en gemeente voorzichtig met het uitbreiden van dorpen en wijken. In het dorp leeft juist een breed gevoel dat nieuwbouw noodzakelijk is. Alle partijen zijn het erover eens dat er weinig bekend is over de woningbehoefte in Kraggenburg. Via een enquête is hiernaar gevraagd.

Op basis van deze enquête en andere gegevens stellen Mercatus, gemeente en dorpsbelang samen vast wat de concrete behoefte aan woningen is. Er zijn vervolgens meerdere manieren om aan die behoefte te voldoen: renoveren van bestaande woningen, nieuwbouw in het dorp (inbreiden), nieuwbouw op kavel-Penders, en misschien zelfs bijzondere woonvormen op vrijkomende erven in het buitengebied.

### Nieuwe samenwerking en gezamenlijke accommodatie



De roep om een gezamenlijke accommodatie is in alle toonaarden gehoord. Maar voordat aan 'stenen stapelen' gedacht kan worden, moeten twee onderzoeken duidelijkheid geven op de vraag wat het dan voor accommodatie moet zijn. Ten eerste is een verkenning van de samenwerking nodig. Welke partijen zijn aan zet? Wat willen en kunnen zij gezamenlijk? En ten tweede: een bepaling van de ruimtebehoefte.

Daarna volgt nog een haalbaarheidsonderzoek. En daarna, als alles goed gaat, volgt ontwerpen en bouwen. De gemeente ziet Kraggenburg als een pilot voor een kindcentrum en doet mee, evenals beide scholen, peuterspeelzalen, kinderopvang en het Dorpshuis. Overigens is het denkbaar dat Kraggenburgers letterlijk meebouwen aan een gezamenlijke accommodatie.

### Zorg



Doel binnen het thema zorg is dat inwoners zo lang mogelijk in Kraggenburg (zelfstandig) kunnen blijven wonen. Daarvoor kan verpleegkundige hulp nodig zijn. Maar ook welzijnsactiviteiten en praktische hulp van vrijwilligers.

Dorpsbelang, Carrefour en Zorggroep Oude en Nieuwe Land vormen een zorgcoalitie en werken gezamenlijk aan een vernieuwing van de zorg in het dorp. Dit gebeurt bottom-up en 'werkenderweg' vanaf medio 2012.

### Colofon

Opdrachtgever: gemeente Noordoostpolder.  
Tekst en redactie: Martin Jansen, Kars Advies, Utrecht;  
Annemarie Kloezen, gemeente Noordoostpolder.  
Tekeningen: Geert Gratama, Bussum.

Vormgeving en reproductie: Comsi, Emmeloord.  
Distributie: J. Tadema.  
Met dank aan: Irene Gerritzen, Jules Overmars, Wubbo de Raad, Kraggenburg.

Juli 2012