

Positieve sfeer rondom MFA

Zo'n 80 Kraggenburgers lieten zich op vrijdag 5 april informeren en dachten actief mee over de toekomstige Multi Functionele Accommodatie (MFA) in Kraggenburg. De bewoners waren positief gestemd over wat de stuurgroep MFA het afgelopen jaar heeft gedaan en wat de volgende stappen zijn.

De afgelopen twee jaar is de stuurgroep MFA, bestaande uit vertegenwoordigers van Dorpsbelang, de PKN kerk, FC Kraggenburg en het Dorpshuis, met elkaar in gesprek om te kijken of er een MFA gerealiseerd kan worden. Doel hiervan is om ook op lange termijn de leefbaarheid in het dorp te waarborgen. De huidige accommodaties, inclusief gymzaal, zijn namelijk verouderd en brengen hoge kosten met zich mee.

Veel informatie opgehaald voor projectplan

In mei 2023 waren er bijeenkomsten voor dorpsbewoners georganiseerd waarbij iedereen kon aangeven wat hij/zij graag in zo'n accommodatie zou zien, op welke plek die het beste gebouwd zou kunnen worden, en wat er vervolgens gedaan zou moeten worden met de leegkomende panden/locaties. De uitkomsten hiervan zijn te lezen [op de website](#). De stuurgroep is hiermee vervolgens aan de slag gegaan.

Afgelopen najaar en winter zijn er bezoeken gebracht aan acht andere MFA's, in de Noordoostpolder en daarbuiten, en daar hebben we veel van geleerd. De gemeenteraad was in september bij ons op bezoek, en is door ons bijgepraat over onze plannen. We hebben gesproken met wethouder Toon van Steen, de nieuwe directeur van de Fladderiep en de directeur van de Stichting Kinderopvang Noordoostpolder. Alle gesprekken leverden veel informatie op die de stuurgroep gaat uitwerken in een projectplan. De gemeente heeft aangegeven dat we in dit projectplan in ieder geval moeten aangeven wat de verschillende partijen in het dorp willen inbrengen, hoe het ruimteprogramma van het gebouw eruit ziet (welke ruimtes en hoeveel vierkante meters), hoe de exploitatie eruit ziet en wat de investeringen zijn.

Locatie voetbalveld beste optie

De stuurgroep heeft ook onderzocht wat de beste locatie zou kunnen zijn voor een MFA. De opties die we vorig jaar meekregen vanuit het dorp zijn naast elkaar gelegd: locatie Noordermeent, voetbalveld en kavel Paauw. Als je alles tegen elkaar afweegt, zoals locatie centraal in het dorp, pand direct aan het voetbalveld, benodigde investeringen en vergunningen, parkeergelegenheid, veiligheid voor kinderen en of de activiteiten door kunnen gaan tijdens de bouw, dan blijkt dat een MFA bij het voetbalveld de beste optie is. Deze locatie zal daarom worden voorgesteld in het projectplan dat naar de gemeente wordt gestuurd.

Substantiële financiële inbreng

De afgelopen maanden hebben de meewerkende partijen ook gesproken over wat ze kunnen en willen inbrengen in de nieuwe MFA in financiële zin. Inmiddels hebben de besturen en leden van Dorpsbelang, FC Kraggenburg en het Dorpshuis aangegeven dat ze volop mee willen werken én substantiële financiële inbreng willen leveren aan de MFA. Dit traject is door de kerk nog niet afgerond, o.a. vanwege het feit dat daar niet alleen een bestuur en leden zijn, maar ook een bovenkerkelijke organisatie die hierover gaat.

Vlekkenplan en financiële commissies

Omdat er behoorlijk wat werk verzet moet worden zijn er twee commissies aan de slag gegaan: een vlekkenplancommissie die in beeld heeft gebracht welke ruimten allemaal nodig zijn in een MFA,

hoeveel vierkante meters die moeten zijn, en hoe die het beste ten opzichte van elkaar kunnen liggen. Het resultaat wordt meegenomen in het uiteindelijke projectplan en zal straks gebruikt worden door de architect. Daarnaast is ook een financiële commissie ingesteld die zich buigt over het investeringsplan en de exploitatie, want dat zijn belangrijke elementen in het hele plan waar ook de gemeente nieuwsgierig naar is.

Weer veel ideeën opgehaald

Tijdens het tweede deel van de informatieavond hebben we weer ideeën opgehaald uit het dorp die we in het vervolgtraject goed kunnen gebruiken. Zo hebben we gevraagd wat iedereen graag wil zien in de buitenruimte rondom het MFA gebouw. We hebben ook gevraagd wat we zouden kunnen doen om de nieuwe sporthal beter te benutten en daar zijn goede suggesties naar voren gekomen. Als laatste hebben we nog gevraagd om suggesties voor andere inkomstenbronnen als we de exploitatie niet rond kunnen krijgen, en ook daaruit blijkt dat er in ons dorp veel creatieve denkers zijn. Lees ook [de presentatie](#) die deze avond is gegeven en de resultaten van [de antwoorden en suggesties](#) die zijn gegeven op vragen over de MFA.

Verdere planning

Nadat het financiële hoofdstuk nog wat verder is uitgewerkt, willen we met het projectplan naar de gemeente gaan. Het is de bedoeling dat dat nog voor de zomervakantie gaat plaatsvinden. Ondertussen willen we verder in gesprek met de kinderopvang om te bespreken wat de mogelijkheden zijn voor samenwerking, en er zullen nieuwe commissies worden ingesteld: een subsidiecommissie die onderzoekt welke mogelijkheden er zijn, en een energielcommissie die zich gaat buigen over een energieplan.

Namens de stuurgroep MFA

Erna Balk, secretaris